

# 关于深房光明里项目临时路口及注浆施工影响区域内迁移树木 征求公众意见的公告

深房光明里项目已取得深圳市发改委立项，深圳市规划和自然资源局批准，目前深房光明里项目开设路口及建设用地东侧（明心园内）注浆施工影响区域内，需迁移32株树木（详苗木清单见）。根据《广东省城市绿化条例》、《深圳经济特区绿化条例》等有关规定，现就此事项向社会公开征求意见，公众可通过以下途径和方式提出意见：

- 1、联系人：文工，电话：18076699216
- 2、电子邮箱：291092332@qq.com
- 3、通讯地址：深圳市光明区宝新科技园 4 栋 1209 室
- 4、意见和建议反馈截至日期为 2022 年 3 月 13 日 18 点。

深圳市深房传麒房地产开发有限公司

2022 年 2 月 28 日



树木名称	位置	X轴 (M)	Y轴 (E)
盆架子	临时路口	2516256.533	493898.896
盆架子		2516250.614	493897.883
马占相思	明心园内 (红线内)	2516271.052	493975.199
马占相思		2516272.745	493975.707
马占相思		2516289.858	493978.026
马占相思		2516290.119	493979.147
马占相思		2516305.214	493979.429
马占相思		2516307.064	493980.422
秋枫		2516308.135	493986.792
小叶榕		2516215.125	493979.884
小叶榕		2516223.273	493980.638
小叶榕		2516231.107	493981.643
小叶榕		2516262.010	493993.697
凤凰木		2516234.032	493991.221
凤凰木	2516222.983	493979.809	
秋枫	2516302.681	493986.465	
秋枫	2516300.009	493988.114	
秋枫	2516300.000	493991.809	
黄花风铃木	2516325.560	493985.871	
黄花风铃木	2516300.431	493995.478	
黄花风铃木	2516300.265	493999.832	
黄花风铃木	2516291.206	494001.578	
黄花风铃木	2516312.644	493988.486	
黄花风铃木	2516318.670	493988.498	
黄花风铃木	2516322.545	493988.704	
黄花风铃木	2516327.657	493989.413	
杨梅	2516287.829	493996.454	
杨梅	2516278.142	493997.011	
杨梅	2516277.106	494000.925	
杨梅	2516272.876	494002.627	
杨梅	2516269.940	494001.527	
杨梅	2516266.400	493998.704	

序号	树木名称	树木规格			树龄 (年)	数量 (株)	序号	树木名称	树木规格			树龄 (年)	数量 (株)
		高度 (m)	冠幅 (m)	胸径 (cm)					高度 (m)	冠幅 (m)	胸径 (cm)		
1	盆架子	5	3	25	15	1	17	杨梅	2	2	8	15	1
2	盆架子	5.5	3	29	15	1	18	杨梅	1.8	2	10	15	1
3	黄花风铃木	5	3	20	10	1	19	杨梅	1.8	2	10	15	1
4	黄花风铃木	5	3	22	15	1	20	杨梅	1.8	2.5	8	15	1
5	黄花风铃木	5	2.5	20	10	1	21	凤凰木	4	2	18	10	1
6	黄花风铃木	4.5	2	18	10	1	22	凤凰木	4	2	25	10	1
7	黄花风铃木	5	2.5	20	10	1	23	小叶榕	5	3.5	32	12	1
8	黄花风铃木	5.2	2.5	20	10	1	24	小叶榕	5	4	35	15	1
9	黄花风铃木	5	3	20	15	1	25	小叶榕	5	3	38	15	1
10	黄花风铃木	5	3	18	15	1	26	小叶榕	5	3	35	12	1
11	秋枫	5	2	18	15	1	27	马占相思	6	3.5	30	15	1
12	秋枫	5	2	15	15	1	28	马占相思	5	3	28	15	1
13	秋枫	4	2	13	15	1	29	马占相思	5	3	28	15	1
14	秋枫	4.5	2	16	15	1	30	马占相思	5.5	2.5	28	15	1
15	杨梅	2	2	10	12	1	31	马占相思	5	2.5	30	15	1
16	杨梅	1.8	2	10	15	1	32	马占相思	5	2.5	30	15	1

苗木清单

工程名称	深房光明 A511-0039 地块项目基坑支护与土方工程
工程地点	光明区德雅路与明政路交汇处
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳华展建设监理公司
专家组成员	王晓明、赖燕玲、孙延军、经弘羽、苏志刚

评审意见：  
2022 年 2 月 23 日上午，深圳市深房传麒房地产开发有限公司在光明区宝新科技园 4 栋 1209 室（甲方会议室）主持召开深房光明 A511-0039 地块项目基坑支护与土方工程树木迁移专家评审会。会议邀请了五位园林专家，参会人员还有监理单位-深圳华展建设监理公司、施工总承包单位-深圳市市政工程总公司代表等。  
本工程临时路口、基坑开挖范围及注浆施工区域内涉及树木共有 32 株，具体如下：  
其中位于光明区德雅路德雅路的盆架子（胸径 21-29cm，树龄 15-20 年）2 株；位于明心园的马占相思（胸径 23-30cm，树龄 15-20 年）6 株、秋枫（胸径 18-20cm，树龄 15-20 年）4 株、黄花风铃木（胸径 18-20cm，树龄 15-20 年）8 株、小叶榕（胸径 32-43cm，树龄 15-25 年）4 株、凤凰木（胸径 17-26cm，树龄 15-20 年）2 株、杨梅（胸径 8-10cm，树龄 10-15 年）6 株，共计 32 株。  
专家组听取了关于深房光明 A511-0039 地块基坑支护与土方工程临时路口、基坑开挖范围及注浆施工区域涉及树木迁移种植方案的汇报，结合专家组对现场的实地查看情况，形成如下意见：  
一、总体评价  
该项目为开发商承建的“两限两竞”住宅地产为主的开发项目，此地无古树名木或具有历史文化价值的树木，第一，红线范围内属于基坑，是土方开挖区域；第二，注浆区域内会对树木造成伤害；第三，路口为重型机械通道。  
项目取得了相关规划及许可，按照已批复的规划选址及设计施工图纸要求，整个项目包括清场清理、支护桩施工、基坑土石方明挖及注浆加固等主体工程。同时需要完成与之配套的临时工程（施工道路、通风、供水、供电、通风等），环保水保工程，施工期安全监测与配合等其他项目施工。整个项目需迁移临时路口、基坑开挖范围及注浆施工区域内的 32 株树木（见附表）。  
二、必要性、紧迫性、唯一性、可行性论证  
1. 必要性：项目依法依规，取得相关规划许可，项目已于 2021 年 11 月 10 日取得光明区发展和改革局批复的社会投资项目备案证书，并于 2021 年 11 月 30 日获得了建设用地规划许可证，具有必要性。  
2. 紧迫性：项目备案证的日期为 2022 年 7 月至 2025 年 3 月共三年，建设期非常紧张，深圳市国资委及深圳投控公司也多次要求该项目需加快建设进度；且该项

专家论证报告

目建设开发已纳入光明区政府 2022 年固定资产投资指标任务，目前施工场地受树木影响，无法开展施工，需将影响临时路口、基坑开挖及注浆施工区域内的 32 株树木迁移后方可进行围护桩及注浆施工。  
3. 唯一性：根据项目施工设计方案，本项目涉及三处不同性质及用途的三类树木。第一处为进口处，施工临时进口开设手续已获得相关部门审批同意，为了推进临时进口的施工必须将进口施工范围内的 2 株乔木进行迁移，以保证后续围护桩及土方开挖的施工；第二处基坑开挖范围内的乔木，由于 7 株乔木在基坑开挖范围内，为保证基坑开挖施工的顺利推进，必须进行迁移；第三处注浆区域内的树木，为确保注浆区域的注浆施工和消除注浆对树木的伤害必须将 23 株注浆区域内的树木进行迁移。在施工过程中，相应配套设施较多且布置范围具有唯一性，位置无法调整，综上所述，迁移树木无法避免，具有唯一性。  
4. 可行性：目前建设单位完成了树木迁移种植方案的编制工作，已会同项目施工单位、监理单位核实苗木清单，同时落实了迁移树木的种植地点，迁移种植地的基本条件符合种植要求，依据《绿化迁移技术规范》(DB4403/T81—2020)，综合考虑绿化植物的市场单价与迁移成本比值、在迁出地承载的历史文化价值、迁移后实现原有功能能力、树种成活率、植物生长势、作业难度等因素，对植株迁移的可行性进行了评估。根据现场考察情况与评估结果，专家组一致认为建设单位提出迁移临时路口、基坑开挖及注浆施工区域内的影响施工的 32 株树木是合理可行的。  
本着保护生态、能不迁移就不迁移，能不迁移就少迁移，迁移保存活的原则，为保证迁移树木的成活率和景观效果，专家组提出以下建议：  
1. 补充工程涉及的每棵树木的坐标，落实到施工图中；  
2. 完善资料管理，做到一树一档案。  
附表：现场树木清单  
专家签名：  
王晓明 赖燕玲 孙延军 经弘羽 苏志刚

专家论证意见